



Atos do Executivo nº 444121
Disponibilização: 05/07/2023
Publicação: 05/07/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH/Conselho Municipal de Habitação

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

Ata de Reunião

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 8ª GESTÃO

Data: 20/06/2023

Horário: 14 horas

Local: Rua São Bento, 10º andar – sala 101 - Auditório

A Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação torna público este extrato contendo os assuntos discutidos no plenário, e relativos às matérias objeto da Pauta da 2ª Reunião Ordinária do CECMH – 8ª Gestão, realizada em 20 de junho de 2023.

Item 1 da pauta: Aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária do CECMH de 18/4/2023.

Deliberação: A ata da 1ª Reunião Ordinária do CECMH de 18/4/2023 foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes nessa reunião.

Item 2 da pauta- Solicitação de Voto CECMH Nº07/2023- Aprovação para Antecipação de 4% para cada etapa de liberação dos recursos aportados pela COHAB em 08/02/2023 – Conclusão das Obras do Condomínio Novo Horizonte – COOPAMARE – OF SEH Centro nº 17/2023.

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pelo Sr. Rodrigo Mendes Romão, Conselheiro do CMH e representante da Caixa Econômica Federal, sobre a antecipação dos recursos aportados pela COHAB do valor de R\$ 2.638.664,41 (dois milhões e seiscentos e trinta e oito mil e seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e um centavos) em 08/03/2023, até o limite de 4% para cada etapa até completar 95% da obra executada. Após 95% de obra executada, até o término será de até 2,5%, visando melhorar a velocidade da execução e conclusão de obra do Condomínio Novo Horizonte de 63 unidades habitacionais da Entidade Organizadora, Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE. Utilizando assim o mecanismo que está aprovado na Instrução Normativa nº 09, de 29 de março de 2023, alterada pela Instrução Normativa nº12 de 07 de junho de 2018, do Ministério das Cidades. Conforme documentação apresentada, informa que a última medição realizada pela Engenharia da Caixa Econômica Federal no empreendimento Novo Horizonte, aferiu o percentual acumulado de 78,23% de obra executada.

Deliberação: Toda a documentação apresentada foi submetida à apreciação e aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes na reunião.

Essa decisão será consubstanciada na Resolução CMH nº 172, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Item 3 da pauta - Solicitação de Voto CECMH Nº08/2023- Aprovação para Antecipação de 4% para cada etapa de liberação dos recursos aportados pela COHAB em 08/02/2023 – Conclusão das Obras do Condomínio Conquista – COOPAMARE – OF SEH Centro nº 18/2023.

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pelo Sr. Rodrigo Mendes Romão, Conselheiro do CMH e representante da Caixa Econômica Federal, sobre a antecipação dos recursos aportados pela COHAB do valor de R\$ 2.030.721,91 (dois milhões, trinta mil, setecentos e vinte e um reais e noventa e um centavos) em 08/03/2023, até o limite de 4% para cada etapa até completar 95% da obra executada. Após 95% de obra executada, até o término será de até 2,5%, visando melhorar a velocidade da execução e conclusão de obra do Condomínio Conquista de 27 unidades habitacionais da Entidade Organizadora, Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE. Utilizando assim o mecanismo que está aprovado na Instrução Normativa nº 09, de 29 de março de 2023, alterada pela Instrução Normativa nº12 de 07 de junho de 2018, do Ministério das Cidades. Conforme documentação apresentada, informa que a última medição realizada pela Engenharia da Caixa Econômica Federal no empreendimento Conquista, aferiu o percentual acumulado de 70,92% de obra executada

Deliberação: Toda a documentação apresentada foi submetida à apreciação e aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes na reunião.

Essa decisão será consubstanciada na Resolução CMH nº 173, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Item 4 – Assuntos Gerais.

O Sr. Secretário Interino, Leonardo Gazillo Silva, passou a palavra para o Sr. Nilson Leônidas da COHAB, que explanou sobre o andamento do “Pode Entrar Entidades”.

Mencionou que o Pode Entrar Entidades está num bom ritmo de andamento, na fase de reunir documentos de algumas entidades, sendo que já foram realizados contratos. Mencionou ainda, que não há falta de recursos, mas ajustes dos fluxos e que acredita que a obra pode encerrar até antes do prazo e já conta com mais de 3.400 unidades em andamento no Pode Entrar.

Após a explanação do Sr. Nilson Leônidas, o Sr. Secretário, abriu oportunidade para questionamentos dos Conselheiros que se manifestaram no inerente as dificuldades burocráticas que paralisam e dificultam o bom andamento do processo. Após os Conselheiros serem ouvidos, o Sr. Secretário, mencionou que faria uma reunião de alinhamento em conjunto com a COHAB, com o Presidente Cury e equipes técnicas para atender as entidades quando tiverem dificuldades com relação as burocracias.

Complementando as informações do Sr. Nilson Leônidas, a Sra. Katia Silene da COHAB, mencionou que há uma auditoria no Programa Pode Entrar, principalmente na modalidade Entidades. E justamente está questão está sendo tratada, das dificuldades que as entidades tem de prestar contas, com a documentação apresentada e demais burocracias. Mencionou que está sendo estabelecido fluxo para que seja realizado de maneira mais célere. Mencionou ainda, que a Controladoria Geral do Município acompanha de perto todos os processos.

Após a conclusão dos debates, a Sra Katia Silene, explanou sobre o Novo Edital para modalidade Entidades, que foi até um pleito dos movimentos sociais para um edital aberto, privado, de áreas particulares, no caso, porque alguns deles já tinham projetos em andamento. E diante das solicitações, ao invés de apenas um edital, transformou-se em 2 editais que será apresentado para o Conselho, participar e opinar na construção.

A pedido do Sr. Secretário, a Sra. Katia Silene mencionou ainda sobre o Programa “Minha Casa e Minha Vida”, trouxe um pouco do que foi discutido em Brasília com o ex-Secretário de Habitação de São Paulo, João Farias.

O Sr. Secretário para complementar a explanação da Sra. Katia, mencionou que em sequência a esta reunião prévia que houve em Brasília e com esses alinhamentos iniciais, a SEHAB em conjunto com a Secretaria Municipal de Governo e de Gestão, ambas tem ajudado neste sentido, na articulação com o Ministério, de trazer os recursos do Minha Casa e Minha Vida, com um complemento de recurso do município para que possamos fazer tanto a aquisição de novas unidades como o retrofit.

Após os debates, o Sr. Secretário finalizou, falando da importância da urbanização de forma abrangente, em urbanizar favelas, em infraestrutura, mobilidade, habitabilidade como um todo para atender a nossa população da melhor maneira possível.

LEONARDO GAZZILLO

SECRETÁRIO MUNICIPAL ADJUNTO DE HABITAÇÃO

SECRETÁRIO EXECUTIVO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Leonardo Gazillo Silva
Secretário Municipal de Habitação

Em 04/07/2023, às 17:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085865173** e o código CRC **66504248**.
